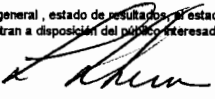


ANEXO A
CORPORACION INTERFIN S.A. Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL
Ai 30 Setiembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTA</u>	<u>Sep-07</u>	<u>Sep-06</u>
Disponibilidades (110.00)	3.1	108,157,706,515	131,826,700,672
Inversiones en valores y depósitos (120.00)	3.2	40,126,989,346	95,621,640,468
Negociables (121.00)		5,290,920,977	10,539,448,919
Disponibles para la venta (122.00+124+125.02+125.03+126)		34,824,565,808	74,594,053,615
Mantenidos hasta el vencimiento			
(123.00+124+125.01+125.04+125.05+125.09+126)		11,502,561	10,488,137,934
(Estimación por deterioro o incobrabilidad de inversiones) (129.00)		0	0
Cartera de Créditos (130.00)	3.3	566,864,247,273	534,209,616,363
Créditos vigentes (131.00)		528,715,600,397	514,938,361,035
Créditos vencidos (132.00)		42,741,604,655	23,222,418,675
Créditos en Cobro Judicial (133.00)		4,060,788,830	4,041,894,835
(Estimación por deterioro e incobrabilidad de cartera de créditos)		(8,653,746,609)	(7,993,058,182)
(139.00)			
Cuentas y productos por cobrar (140.00)	3.4	11,154,541,322	8,818,787,541
Comisiones por cobrar (142.00)		231,854,461	306,670,944
Cuentas por cobrar por servicios bursátiles (144)		9,342,857	38,024,522
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas (145.00)		0	3,465,700
Impuesto sobre renta diferido e imp. sobre la renta por cobrar (146.00)		116,472,071	181,843,138
Otras cuentas por cobrar (141.00+147.00)		5,065,591,764	3,395,234,947
Productos por cobrar (148.00)		6,152,198,153	5,369,775,945
(Estimación por deterioro o incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar) (149.00)		(420,917,984)	(476,227,655)
Bienes realizables (150.00)	3.5	1,727,615,241	3,837,787,967
Participaciones en el capital de otras empresas (160.00)		170,087,405	1,728,859,636
Propiedad, mobiliario y equipo en uso Neto (170.00)	3.6	11,673,924,490	10,429,209,280
Otros Activos (180.00)	3.7	12,890,603,600	12,832,726,474
Activos Intangibles (186.00)		8,466,325,369	8,697,066,536
Otros Activos (180.00-186.00)		4,424,278,231	4,135,659,938
TOTAL DE ACTIVOS		752,765,715,192	799,305,328,401

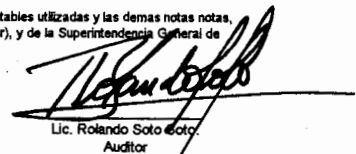
"El balance general, estado de resultados, estado de flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio, las políticas contables utilizadas y las demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la sociedad controladora, en su sitio web (www.interfin.fi.cr), y de la Superintendencia General de Entidades Financieras."



Dr. Luis Liberman Ginsburg,
Representante Legal



Sr. Rodolfo Moyá Navarro,
Contador



Lic. Rolando Soto,
Auditor

Notas:

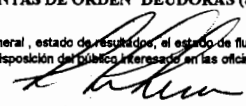
Los rubros están asociados a los códigos de cuenta que lo conforman según el "Plan de Cuentas para Entidades Financieras" y no es necesario indicarlos para efecto de publicación.

ANEXO A
CORPORACION INTERFIN S.A. Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL
Al 30 Setiembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

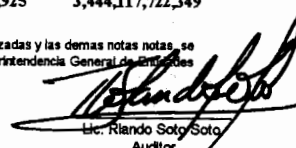
PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS	NOTA	Sep-07	Sep-06
Obligaciones con el público (210.00)	3.8	464,256,298,304	516,404,850,020
Captaciones a la vista (211.00)		171,703,081,388	171,532,558,061
Otras Obligaciones con el público a la vista (212.00)		5,716,825,207	10,866,806,597
Captaciones a plazo (213.00)		282,459,251,955	332,718,376,074
Obligaciones por pactos de recompra de valores (215.00)		4,353,224,184	1,265,857,253
Otras Obligaciones con el público a plazo (218.00)		23,915,570	21,252,035
Otras obligaciones financieras (230.00)	3.9	177,992,875,943	186,599,267,068
Otras cuentas por pagar y provisiones (240.00)	3.10	17,160,189,318	15,066,478,895
Cuentas por pagar por operaciones bursátiles (244.00)		2,692,664	6,343,690
Cargos financieros por pagar (248.00)		8,209,924,495	8,737,711,002
Impuesto sobre la renta diferido (246.00)		809,735,664	470,467,004
Provisiones (243.00)		1,918,658,461	1,302,039,131
Otras Cuentas por pagar diversas (241.00+242.00)		6,219,178,034	4,549,918,068
Otros pasivos (250.00)		4,027,891,068	3,112,345,669
Ingresos diferidos (251.00)		1,535,311,353	1,605,014,511
Estimación para incobrabilidad de créditos contingentes (252.00)		78,881,731	79,304,392
Otros pasivos (253.00+254.00)		2,413,697,984	1,428,026,766
Obligaciones subordinadas (260.00)	3.11	0	13,378,378,084
TOTAL DE PASIVOS		663,437,254,633	734,561,319,736
Participación minoritaria (912.00)		0	0
PATRIMONIO			
Capital social (310.00)	3.12	55,877,602,250	40,433,902,250
Capital pagado (311.00)		55,877,602,250	40,433,902,250
Aportes patrimoniales no capitalizados (320.00)		3,031,781,350	3,031,781,350
Ajustes al patrimonio (330.00)		2,330,750,395	1,905,666,211
Superávi por revaluación de propiedad, mobiliario y equipo (331.01)		2,799,473,754	2,031,984,928
Ajuste por cambio en el valor razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta (331.02)		(468,723,359)	(126,318,717)
Reservas patrimoniales (340.00)		4,716,991,000	3,339,027,720
Resultados acumulados de períodos anteriores (350.00+360.00)		23,371,335,564	16,033,631,134
TOTAL DEL PATRIMONIO		89,328,460,559	64,744,008,665
TOTAL DEL PASIVO, PARTICIPACIÓN MINORITARIA Y PATRIMONIO		752,765,715,192	799,305,328,401
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS (610.00+630.00)	4.1	104,078,244,634	94,149,445,340
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS (710.00)	4.2	118,256,435,480	135,633,587,681
PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS (720.00)		2,847,209,832	3,379,713,986
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS (730.00)		115,409,225,648	132,253,873,695
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (800.00)	4.3	4,336,121,277,925	3,444,117,722,349

"El balance general, estado de resultados, el estado de flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio, las políticas contables utilizadas y las demás notas, se encuentran a disposición del público interesado en las oficinas de la sociedad controladora, en su sitio web (www.interfin.fi.cr), y de la Superintendencia General de Entidades Financieras.


Dr. Luis Liberman Ginsburg.
Representante Legal


Sr. Rodolfo Moya Tevarro.
Contador


Lic. Riancho Soto
Auditor

Notas:

Los rubros están asociados a los códigos de cuenta que lo conforman según el "Plan de Cuentas para Entidades Financieras" y no es necesario indicarlo para efecto de publicación.

ANEXO B
CORPORACION INTERFIN S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS
Para el Periodo Terminado al 30 Setiembre de 2007 y 2006
(En colones sin céntimos)

	NOTA	Sep-07	Sep-06
Ingresos Financieros : (510.00)			
Por disponibilidades (511.00)		282,654,158	179,220,768
Por inversiones en valores y depósitos (512.00)		3,855,864,353	4,776,872,677
Por cartera de créditos (513.00+514.00+515.00-513.07-514.07)		39,745,985,149	39,641,516,515
Arrendamientos Financieros (513.07+514.07)		2,407,170,543	1,903,223,322
Por diferencial cambiario neto (518.00)		898,080,984	17,151,287,954
Liquidación ganancia no realizada venta de valores disp venta(519.08)		568,617,987	305,766,471
Por derivados de cobertura (536.00)		79,742	304,947,724
Por otros ingresos financieros 519.00-(519.07+519.09+519.08+519.32)		1,583,981,148	752,522,674
Total de Ingresos financieros		49,342,434,064	65,015,358,105
Gastos financieros: (410.00)			
Por obligaciones con el público (411.00)		17,209,960,031	17,002,627,185
Por otras obligaciones financieras (413.00)		8,227,108,207	9,809,320,700
Por obligaciones subordinadas (416.00)		210,673,958	1,055,290,299
Por diferencial cambiario (418.00)		1,079,041,606	16,567,074,769
Liquidación pérdida no realizada venta de valores disp la venta (419.08)		135,102,557	19,912,048
Por derivados de cobertura (436.00)		10,083,517	0
Por otros gastos financieros 419.00-(419.07+419.09+419.08+419.32)		232,637,964	128,251,385
Total de gastos financieros		27,104,607,840	44,582,476,386
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito. (420.00)		1,825,962,972	1,280,270,589
Por recuperación de activos financieros (520.00)		942,307	369,652,942
RESULTADO FINANCIERO BRUTO		20,412,805,559	19,522,264,072
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios (531.00)		6,722,261,692	6,244,113,005
Por bienes realizables (532.00)		39,976,192	84,147,436
Por participaciones en el capital de otras empresas (533.00)		115	103,011,518
Por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		0	0
Por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUPEN		0	0
Por participaciones en el capital de otras empresas		0	0
Por cambio y arbitraje de divisas (534.00)		1,241,974,739	1,070,956,217
Por otros ingresos con partes relacionadas (538.00)		7,537,619	273
Por otros ingresos operativos (539.00)		1,318,777,438	1,432,635,965
Total de Ingresos de operación		9,330,527,795	8,934,864,414
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios (431.00)		684,645,601	444,835,866
Por bienes realizables (432.00)		1,048,397,705	1,153,766,033
Por participaciones de capital en entidades (433.00)		71,825,197	132,422,183
Por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUGEVAL		0	0
Por participaciones en el capital de entidades supervisadas por SUPEN		0	0
Por participaciones en el capital de otras empresas		0	0
Por bienes diversos (434.00)		38,000,231	22,426,939
Por amortización de activos intangibles (435.00)		686,755,580	637,079,588
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias (439.06)	3.14	470,606,876	313,551,265
Por otros gastos operativos (439.00-439.06)		188,339,551	218,000,056
Total otros gastos de operación		3,188,570,741	2,922,081,930
Resultado Operacional Bruto		26,554,762,614	25,535,046,556
Gastos administrativos			
Gastos de personal (441.00)		9,784,806,374	7,962,699,343
Otros gastos de administración (440.00-441.00)		8,705,803,231	7,796,412,138
Total gastos administrativos	3.13	18,490,609,605	15,759,111,481
Ajuste por diferencia de cambio resultante de la conversión de los estados financieros de Operaciones en Extranjero (914.00)		131,399,349	538,330,444
Resultado neto de operación antes de Impuesto y Participaciones		8,195,552,358	10,314,265,518
Impuesto sobre la renta (451.00)		931,140,004	1,235,537,271
Participaciones sobre la Utilidad (452.00)		185,494,533	319,975,966
Resultado neto después de Impuesto y Participaciones		7,078,917,821	8,758,752,281
Resultado Neto de actividades ordinarias		7,078,917,821	8,758,752,281
Partidas Extraordinarias netas de impuesto y participaciones			
Ingresos extraordinarios (540.00)		0	0
Gastos extraordinarios (460.00)		1,065,568	8,588,351
Resultado del Periodo		7,077,852,253	8,750,163,930

"El balance general, estado de resultados, estado de flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio, las políticas contables utilizadas y las demás notas que se encuentran a disposición del público Interfin en las oficinas de la sociedad controladora, en su sitio web (www.interfin.fi.cr), y de la Superintendencia General de Entidades Financieras"


Dr. Luis Liberman Ginsburg,
Representante Legal


Sr. Rodolfo Moya Navarro,
Contador



Lic. Rolando Soto,
Auditor


Notas:

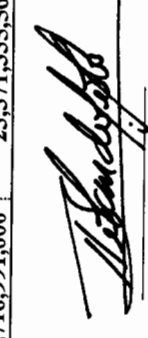
Los rubros están asociados a los códigos de cuenta que lo conforman según el "Plan de Cuentas para Entidades Financieras" y no es necesario indicarlos para efecto de publicación.

CORPORACION INTERFIN & SUBSIDIARIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Para el Periodo Terminado al 30 Setiembre de 2007 y 2006
 (En colones sin céntimos)

Descripción	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas Patrimoniales	Ganacia o Pérdidas acumuladas al principio del periodo	TOTAL
Saldos al 1 de enero del Periodo 2006	35,190,000,000	1,639,808,600	1,732,573,856	3,339,027,719	12,174,567,094	54,075,977,269
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta diferido Resultado Periodo 2006	-	-	173,092,356	-	-	173,092,356
Reserva para incobrabilidad de la cartera de credito	-	-	-	-	8,750,163,930	8,750,163,930
Reservas legales y otras reservas estatutarias	-	-	-	-	(765,000,000)	(765,000,000)
Disminución en Reserva Voluntaria de la SAFI	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades acumuladas	-	-	-	-	-	-
Emisión de acciones	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados en efectivo, Periodo 2005	-	-	-	-	-	-
Dividendos Pagados en Acciones, Periodo 2005	4,140,000,000	-	-	-	-	-
Superávit por revaluación de inmuebles, neto impuesto renta diferido	-	-	-	-	(4,140,000,000)	-
Nuevas emisiones de acciones por capitalización de Deuda Subordinada	1,103,902,250	1,391,972,750	-	-	-	2,495,875,000
Ingreso no realizado en colocación de valores y Banca de Inversion	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de Setiembre 2006.	40,433,902,250	3,031,781,350	1,905,666,212	3,339,027,719	16,033,631,134	64,744,008,665
Saldo al 01 de Enero 2007.	40,433,902,250	18,475,481,350	3,220,345,527	4,716,991,000	16,464,132,803	83,310,852,930
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta diferido Resultado Periodo 2007	-	-	(889,595,132)	-	-	(889,595,132)
Reservas legales y otras reservas estatutarias	-	-	-	-	7,077,852,253	7,077,852,253
Dividendos pagados en efectivo	-	-	-	-	-	-
Superávit por revaluación de inmuebles, neto impuesto renta diferido	-	-	-	-	-	-
Aporte de Patrimonio Pendiente de Autorizar por CONASSIF	-	-	-	-	-	-
Ajuste a la Utilidad Acumulada de FINARCA	15,443,700,000	(15,443,700,000)	-	-	-	-
Otros ajustes de consolidación	-	-	-	-	(164,541,502)	(164,541,502)
Saldo al 30 de Setiembre de 2007	55,877,602,250	3,031,781,350	2,330,750,395	4,716,991,000	23,371,335,564	89,328,460,559


 Dr. Luis Liberman G.
 Representante Legal


 Sr. Rodolfo Moya N.
 Contador


 Lic. Rolando Soto Soto.
 Auditor Interno


"El dictamen de auditoría externa, los estados financieros completos, políticas contables utilizadas y sus respectivas notas se encuentran a disposición del público interesado en las Oficinas de la Superintendencia General de Entidades Financieras, y en las oficinas de la Corporación Interfin, S.A."

ANEXO C
CORPORACION INTERFIN S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
PARA LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE SETIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En colones sin céntimos)

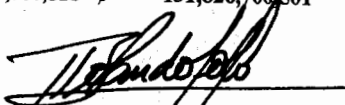
	Sep-07	Sep-06
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Resultados del período	7,077,852,253 ₡	8,750,163,930
Ajustes Periodos Anteriores		
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de propiedad mobiliario y equipo.	-18,809,017	-42,586,261
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, netas	-45,158,651	1,056,751,850
Pérdidas por estimación para créditos incobrables	1,735,455,179	1,250,796,578
Pérdidas por estimación por deterioro o desvalorización de inversiones		40,630,400
Pérdidas por otras estimaciones	918,156,580	1,053,001,044
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos	499,664,331	397,594,040
Depreciaciones y amortizaciones	1,336,684,006	1,254,794,643
Efecto en correccion de periodos anteriores	-	-
Participación minoritaria en la utilidad neta de subsidiaria	-	-
Otros	-	-
Variación neta en los activos (aumento), o disminución		
Valores Negociables	-2,225,986,743	-4,191,096,245
Créditos y avances de efectivo	-30,767,251,659	-25,430,641,786
Bienes realizables	423,608,184	-1,835,951,599
Productos por cobrar	-519,434,924	-1,098,241,206
Otros activos	-1,523,125,448	2,673,087,034
Variación neta en los Pasivos aumento, o (disminución)		
Obligaciones a la vista y a plazo	9,663,616,935	137,842,475,338
Otras Cuentas por pagar y provisiones	-811,930,910	-996,956,797
Productos por Pagar	778,955,634	2,722,688,579
Otros Pasivos	2,319,716,009	639,002,231
Flujos netos de efectivo de actividades de operación:	-11,157,988,243	124,085,511,773
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión		
Aumento en Depósitos e inversiones (excepto valores negociables)	-990,435,959,507	-660,201,338,526
Disminución en depósitos e inversiones (excepto valores negociables)	1,029,677,329,517	618,536,394,290
Adquisición de propiedades mobiliario y equipo	-440,627,540	-2,259,597,316
Venta de propiedades mobiliario y equipo	-12,492	28,463,727
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas	75,689,796	-989,776,247
Por devolución de comisiones de periodos anteriores	-	-
Otras actividades de inversión	-	-
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión	38,876,419,774	-44,885,854,072
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		
Otras obligaciones financieras nuevas	131,678,181,561	133,396,253,356
Nuevas Obligaciones subordinadas	(2,583,850,000)	-
Nuevas Obligaciones convertibles	-	-
Pago de obligaciones	-126,645,315,873	-135,554,312,899
Pago de dividendos		-765,000,000
Aportes de capital recibidos en efectivo		
Otras actividades de financiamiento	-	-
Pago impuesto de renta de años anteriores	-	-
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento	2,449,015,688	(2,923,059,715)
Aumento neto efectivo y equivalentes	30,167,447,220 ₡	76,276,597,986
Efectivo y equivalentes al inicio del año 2007	77,990,259,294 ₡	55,550,102,515
Efectivo y equivalentes al final del año	108,157,706,515 ₡	131,826,700,501



Dr. Luis Liberman Ginsburg



Sr. Rafael...



Sr. Rafael...

CORPORACIÓN INTERFIN S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2007 Y 2006
(En Colones sin Céntimos)

1. ORGANIZACIÓN

La Corporación Interfin S.A. (“la Corporación”) se encuentra domiciliada en Avenida Las Américas Sabana Norte, San José Costa Rica; fue constituida de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica, y está debidamente autorizada por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) desde el 15 de abril de 1999; tiene por objeto realizar por medio de sus subsidiarias todas las actividades de intermediación bursátil, financiera, correduría de valores, administración de fondos de inversión, arrendamientos y otros permitidos por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica.

Los estados financieros consolidados de la Corporación, incluyen las cuentas de la Corporación y de las subsidiarias:

	2006	2005
Banco Interfin, S.A. (Banco)	100%	100%
Interfin Valores, Puesto de Bolsa, S.A. (Valores)	100%	100%
Arrendadora Interfin, S.A. (Arrendadora)	100%	100%
Interfin, Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.	100%	100%
Interfin-Banex Operadora de Planes de Pensiones Complementarias (Operadora)	50%	50%
Corporación Privada de Inversiones (CPI), S.A.	100%	100%
Transamerica Bank and Trust Company Limited (Transamerica), domiciliada en Bahamas	100%	100%
Corporación Privada de Inversiones de Centroamérica, S.A. domiciliada en la República de Panamá	100%	100%
Arrendadora Interfin Panamá, S.A.	100%	100%
Arrendadora Interfin de Nicaragua, S.A.	100%	100%
Arrendadora Interfin El Salvador, S.A., de C.V.	100%	100%
Arrendadora Interfin Honduras, S.A.	100%	100%
Arrendadora Interfin Guatemala, S.A.	100%	100%

Los estados financieros de las subsidiarias Financiera Arrendadora Centroamericana, S.A. y Arrinsa Leasing, S.A., de C.V., poseídas por la Corporación en un 51% y 100% respectivamente, no fueron consolidados debido a que no se ha recibido la autorización de incorporación al Grupo Financiero de parte de SUGEF.

Al 30 de Setiembre de 2007 la Corporación tenía ubicadas 24 agencias y 18 extensiones de caja (2006: 23 agencias y 17 cajas auxiliares)

Al 30 de setiembre de 2007 y 2006 contaba con 39 y 38 cajeros automáticos propios, respectivamente.

El personal de la Corporación para desarrollar sus actividades al 30 de setiembre de 2007 y 2006 ascendió a 963 y 983, respectivamente.

La información relevante acerca de la entidad y los servicios prestados se encuentra a disposición en su sitio "Web" oficial: www.interfin.fi.cr.

2. BASES PARA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de Presentación - Las políticas contables significativas observadas por la Corporación están de conformidad con la legislación bancaria vigente, con las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), la Superintendencia de Pensiones (SUPEN) y del Banco Central de Costa Rica (B.C.C.R.) y en las disposiciones no establecidas por estas dependencias, por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

- a. **Uso de Estimaciones** - La Administración de la Corporación ha efectuado algunas estimaciones y supuestos relacionados con los activos y pasivos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y asuntos de juicio significativos y por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos son: estimación por deterioro o incobrabilidad de inversiones, estimación por deterioro e incobrabilidad de cartera de crédito, para otras cuentas a cobrar y para el deterioro de bienes realizables.
- b. **Estados Financieros Consolidados** - Al preparar los estados financieros consolidados, los estados individuales de la controladora y sus subsidiarias se integraron línea a línea, y se eliminó el valor en libros de la inversión de la controladora en cada subsidiaria, así como los saldos de las transacciones intragrupo. La inversión en Financiera Arrendadora Centroamericana, S.A. (FINARCA) es del 51% y en Arrinsa Leasing, S.A., de C.V. del 100%; los estados financieros de ambas entidades no fueron incluidos en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2005, la inversión fue valuada por el método del interés participante. La reglamentación del CONASSIF dispone que con independencia de la participación de la sociedad controladora en el capital de la subsidiaria, esta debe consolidar sus estados financieros. Este procedimiento no se llevó a cabo con Financiera Arrendadora Centroamericana, S.A. (FINARCA) ni con Arrinsa Leasing, S.A., de C.V., debido a que no ha sido autorizada sus incorporaciones al Grupo Financiero. De acuerdo con la Nota 4.9.2, la falta de inclusión de los estados financieros de estas subsidiarias en el proceso de consolidación de la Corporación, es diferente a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera. Por su parte, la inversión en Interfin Banex Operadora de Planes de Pensiones Complementarias, S.A. es valuada por el método de participación proporcional.

- c. **Operaciones Extranjeras** - La operación de las subsidiarias en el extranjero es parte integral de las operaciones de la Corporación, la política de conversión, se aplica como si las transacciones de la operación extranjera hubiesen sido de la Corporación; es decir, se convierten las partidas monetarias usando el tipo de cambio de cierre, las partidas no monetarias se convierten usando el tipo de cambio histórico de la fecha de adquisición, los ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio. El ajuste por conversión se reconoce en el estado de resultados del período.
- d. **Equivalentes de Efectivo** - Se consideran como equivalentes de efectivo las inversiones en valores con la intención de convertirlas en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, y que son negociables en una bolsa de valores regulada.
- e. **Valores Negociables** - Los valores negociables incluyen los valores constituidos activamente en un mercado financiero bursátil y que han sido adquiridos con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones de precios a corto plazo. Las fluctuaciones en el valor razonable de estos valores se reconocen directamente en la utilidad o pérdida neta del período.
- f. **Valores Disponibles para la Venta** - Los valores disponibles para la venta están constituidos por valores de deuda no clasificados como valores mantenidos al vencimiento y se presentan a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas no realizadas se registran en una cuenta separada del patrimonio de los accionistas, hasta que el activo financiero sea vendido, cobrado o transferido, o hasta que el activo financiero se considere deteriorado, en cuyo caso las ganancias o pérdidas previamente acumuladas en la cuenta de capital se reconocerán en los resultados de operaciones del año corriente.

El valor razonable es determinado con base en los precios provistos por la Bolsa de Valores de Costa Rica para las inversiones locales y de sistemas electrónicos de información bursátil para las inversiones extranjeras. Para las inversiones donde no hay un precio de mercado, su valor razonable es determinado con base a otros instrumentos similares o con base en los flujos de efectivo esperados sobre dichas inversiones.

- g. **Valores Mantenedos al Vencimiento** - Los valores mantenidos al vencimiento están constituidos por títulos de deuda que mantienen pagos fijos o predeterminados. Estos valores se registran a su costo amortizado. Es intención de la gerencia mantener estos valores hasta su vencimiento.
- h. **Participaciones en el Capital de Otras Empresas** - Comprende inversiones realizadas en acciones de capital, con el fin de participar patrimonialmente o tener vinculación comercial con otras compañías.
- i. **Cartera de Crédito** - Los préstamos concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro, neto de la estimación por deterioro e incobrabilidad.
- j. **Estimación por Deterioro e Incobrabilidad para Cartera de Crédito** - Se calcula en el Banco Interfin, S.A. con base en las “Normas generales para la clasificación y calificación de los deudores de la cartera de créditos según el riesgo y para la constitución de las estimaciones correspondientes”, establecidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras. En Transamerica Bank and Trust Company Limited y Arrendadora Interfin, S.A., se utilizan los criterios de calificación y análisis establecidos por la Corporación. Todos los criterios utilizados se fundamentan, entre otros factores, en el análisis individual de la calidad de las garantías, en la capacidad de pago y en la

atención a la deuda de cada cliente. Dichos acuerdos establecen que todos los créditos deben ser clasificados de acuerdo a su riesgo de cobro y condiciones del crédito y establece una estimación mínima por cada clasificación.

- k. **Arrendamiento Financiero** - La Corporación registra los activos arrendados como una cuenta por cobrar equivalente a la inversión neta del activo en arrendamiento. Los ingresos financieros se basan en un patrón que refleja un índice periódico constante de las ganancias en la inversión neta. Los convenios de arrendamiento clasificados como financieros han transferido al arrendatario los riesgos y beneficios inherentes del activo.
- l. **Bienes Realizables** - Están constituidos principalmente por los bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos y adjudicados en remates judiciales, se presentan al valor razonable, cuando este es menor al valor contable se contabiliza una estimación por deterioro de valor. Para el Banco los bienes que no son vendidos en un plazo de dos años, contados desde su fecha de adquisición, requieren el registro de una estimación equivalente a su valor contable.
- m. **Propiedades, Mobiliario y Equipo en Uso** - Se registran inicialmente al valor de adquisición o construcción. Las adiciones y los reemplazos de importancia a los bienes de uso son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo y la revaluación sobre su vida útil estimada (50 años para edificios, 10 años para mobiliario, equipo y vehículos, y 5 años para equipo de cómputo), y es calculada por el método de línea recta.

Los activos fijos se contabilizan a su valor revaluado, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro de valor. La revaluación se llevará a cabo:

- Anualmente con el índice de precios al productor industrial calculado por el Banco Central de Costa Rica para los bienes inmuebles.
- Al menos cada cinco años la revaluación se realiza por medio de un avalúo hecho por un profesional independiente.

- n. **Otros Activos** - Las mejoras realizadas a la propiedad arrendada se amortizan en el plazo de vigencia de los contratos y es calculada por el método de línea recta.

Los activos dados en alquiler se registran al costo y se amortizan por el método de línea recta de acuerdo con la categoría de propiedad, mobiliario y equipo.

- o. **Reserva Legal** - De acuerdo con la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional de Costa Rica, las entidades bancarias deben realizar una reserva legal que se calcula anualmente con base en las utilidades del período fiscal terminado en diciembre, la cual está determinada en un 10% y se aplica en forma semestral. Para las entidades no bancarias, se determina con base en la legislación vigente, la cual establece que de las utilidades anuales se deberá reservar un 5% hasta alcanzar el equivalente al 20% del capital social.
- p. **Utilidad Neta por Acción** - Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

- q. **Impuesto sobre la Renta** - Comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto corriente se refiere al impuesto a pagar sobre los ingresos gravables del año según las disposiciones establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta. De resultar algún impuesto derivado de estos cálculos, se carga a los resultados y se acredita a una cuenta de pasivo.

El impuesto sobre la renta diferido es calculado con base en el método pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros y los montos utilizados para propósitos fiscales. El monto del impuesto diferido está basado en la forma de realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del balance.

- r. **Operaciones de Fideicomiso** - Los activos administrados en función de fiduciario no se consideran parte de la Corporación, y por consiguiente tales activos no están incluidos en los presentes estados financieros consolidados. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.
- s. **Crédito Mercantil** - El exceso del costo sobre el valor patrimonial de las subsidiarias se registra al costo. y se amortiza en un período de 50 años.
- t. **Reconocimiento de los Ingresos y Gastos** - A partir del 31 de diciembre de 2004 se aplicó el método de tasa efectiva para el reconocimiento de los ingresos y gastos relacionados con activos y pasivos financieros, ésta incluye en cualquier tiempo comisiones, costos, primas, descuentos u otras diferencias entre el valor inicial del activo o pasivo y el importe final del vencimiento.

- **Ingreso y Gasto por Intereses** - Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos bajo el método de acumulación para todos los instrumentos que generan intereses de acuerdo con la tasa de interés pactada individualmente.

Hasta el mes de Setiembre del 2006, los intereses sobre préstamos y descuentos vencidos con los atrasos mayores a 180 días, se clasifican como préstamos de no reconocimiento de ingreso por intereses. A partir de Octubre 2006, se consideran los préstamos con atrasos mayores a 90 días los productos de esos préstamos . Se registran en cuentas de orden para efectos de control.

- **Ingreso por Comisiones** - Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo, cartas de crédito y otros servicios bancarios se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corto plazo. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o devengado
- u. **Reconocimiento de Gastos** - Los gastos administrativos y operativos son reconocidos en el momento en que se recibe el servicio.
- v. **Prestaciones Legales** - Un 3% de los salarios se trasladan al Fondo de Capitalización Laboral, administrado por una entidad especializada y un 4% se traspasa a la Asociación Solidarista de Empleados.

De acuerdo a las leyes laborales se establece el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días por cada año de trabajo hasta un máximo de ocho períodos, efectivo a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa justificada.

- w. **Unidad Monetaria** - Los registros para las compañías costarricenses se llevan en colones (¢), moneda oficial, y para Transamerica Bank, Corporación Privada de Inversiones de Centroamérica S.A. y las Arrendadoras en Centroamérica se llevan en dólares estadounidenses.
- x. **Valuación de Activos y Pasivos Denominados en Monedas Extranjeras** - Los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, son valuados utilizando el tipo de cambio de compra fijado por el Banco Central de Costa Rica; los efectos son llevados al estado de resultados.
- y. **Errores Fundamentales y Otros Cambios en las Políticas Contables** - La corrección de errores fundamentales relacionados con períodos anteriores constituye un ajuste contra los saldos de utilidades acumuladas al inicio del período.
- z. **Activos Intangibles** - El software se registra al costo. Se amortiza por el método de línea recta a cinco y siete años plazo a partir del mes siguiente al que se originó el cargo.

Los activos intangibles se contabilizan a su costo de adquisición menos la amortización acumulada.

- aa. **Deterioro de Activos** - La Corporación para cada cierre del balance realiza una revisión del valor en libros de los activos con el fin de determinar si existe alguna indicación de deterioro. En caso de que exista algún indicio se estima el monto recuperable. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros excede al monto recuperable, reconociéndose en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo. En los activos revaluados la pérdida se registra como una disminución de la revaluación hasta el momento que no exceda dicho importe, el exceso es reconocido como cargo a los resultados del período.

3. INFORMACION GENERAL DE ALGUNAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

3.1. DISPONIBILIDADES:

El detalle de disponibilidades al 30 de setiembre 2007 es el siguiente:

Al cierre de los estados financieros y con el propósito de conciliación con el flujo de efectivo se integran de la siguiente forma:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Efectivo	¢ 4,984,518,024	4,346,931,198
Depositos a la vista en el b.c.c.r.	48,083,652,892	44,798,784,642
Cuentas corrientes y depositos a la vista en entidades financieras del p	122,428,075	54,152,944
Cuentas corrientes y depositos a la vista en entidades financieras del e	19,187,116,925	9,024,234,459
Documentos de cobro inmediato	7,970,060,458	10,191,259,511
Total	¢ <u>80,347,776,374</u>	<u>68,415,362,754</u>
Posición en inversión en valores y depósitos altamente líquidos	¢ 27,809,930,141	63,411,337,918
Total de Efectivo y equivalentes	¢ <u>108,157,706,515</u>	<u>131,826,700,672</u>

3.2. INVERSIONES EN VALORES Y VALORES.

Al 30 de setiembre de 2007 y 2006, las inversiones en valores y depósitos presentaban la siguiente composición:

3.2.1. INVERSIONES EN VALORES NEGOCIABLES.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Valores del sector público no financiero del país	25,864,942	260,395,869
Valores de entidades financieras del exterior	5,265,056,035	10,279,053,050
Total en valores y depositos negociables	¢ <u>5,290,920,977</u>	<u>10,539,448,919</u>

3.2.2. INVERSIONES EN VALORES Y DEPOSITOS DISPONIBLES PARA LA VENTA.

	2007	2006
Valores del b.c.c.r.	8,310,961,153	7,612,618,954
Valores del sector público no financiero del país	7,094,601,247	7,895,309,023
Valores de entidades financieras del país	1,836,044,984	1,634,666,425
Valores del sector privado no financiero del país	106,227,046	111,318,644
Otras inversiones en valores del país	0	106,563,558
Valores de bancos centrales y de entidades del sector público del exte	6,768,232,845	44,350,604,959
Valores de entidades financieras del exterior	3,272,365,613	5,910,112,103
Valores del sector privado no financiero del exterior	1,966,930	3,550,603,691
Inversiones en valores disponibles para la venta comprometidos	2,319,675,102	2,002,907,257
Inversiones en valores disponibles para la venta con pacto de recomp	5,043,875,914	1,315,752,932
Valores entregados en fideicomisos y otros veh?culos para proposito	70,614,974	103,596,069
Total	¢ 34,824,565,808	74,594,053,615

3.2.3. INVERSIONES EN VALORES Y DEPOSITOS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO.

	2007	2006
Valores del sector público no financiero del país	0	2,917,046,556
Valores y depósitos en entidades financieras del país	777,561	777,562
Valores y depósitos en bancos centrales y de entidades del sector púb	0	5,739,065,464
Depósitos en entidades financieras	10,725,000	10,725,000
Inversiones en valores mantenidos hasta el vencimiento comprometid	0	1,820,523,352
Sub -Total	¢ 11,502,561	10,488,137,934

3.3. CARTERA DE CREDITO

3.3.1 CARTERA DE CREDITO POR ORIGEN.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cartera de créditos originada por la entidad	¢ 568,272,157,303	526,465,721,678
Cartera de créditos comprada por la entidad	7,245,836,579	15,736,952,867
Estimación	(8,653,746,609)	(7,993,058,182)
Total de la cartera de credito	<u>566,864,247,273</u>	<u>534,209,616,363</u>

3.3.2 MOVIMIENTO DE LA ESTIMACIÓN.

Saldo al inicio del período	7,801,659,356	7,139,740,937
Más ó menos:		
Incremento llevado a resultados	1,731,462,972	1,239,640,189
Traslados efectuados	1,910,904	(140,758,082)
Créditos insolutos	(885,908,091)	(565,013,172)
Efecto por conversión	4,621,468	319,448,310
Saldo al final del período	<u>¢ 8,653,746,609</u>	<u>7,993,058,182</u>

3.3.3 CONCENTRACIÓN DE CARTERA POR TIPO DE GARANTÍA

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activos pignorados	¢ 2,908,649,299	6,303,209,452
Certificados de inversión	1,943,677,606	3,889,297,115
Cesión de contratos de fideicomiso	48,193,900,090	60,264,639,850
Fiduciaria	280,977,139,299	237,884,576,639
Hipotecaria	157,744,965,547	142,010,399,095
Prendaria	6,083,635,676	41,415,689,382
Contratos de arrendamiento	46,513,104,882	23,042,284,848
Banca Estatal	30,427,274,349	12,314,592,181
Otras	725,647,134	15,077,985,983
Total	<u>¢ 575,517,993,882</u>	<u>542,202,674,545</u>

La cartera en Banca estatal corresponde a crédito otorgado en cumplimiento con el Artículo No.59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

3.3.4 CONCENTRACIÓN DE LA CARTERA POR ACTIVIDAD ECONÓMICA

		2007	2006
Agricultura y silvicultura	¢	23,063,591,120	16,429,375,228
Ganadería, caza y pesca		3,157,860,063	3,042,856,851
Industria de manufactura y extracción		45,180,301,384	46,583,236,812
Electricidad, agua, servicios sanitarios y otras fuentes		8,812,246,978	9,060,173,555
Comercio		136,223,384,433	151,214,826,263
Servicios		143,059,133,054	132,619,975,701
Transporte y comunicaciones		14,570,524,629	13,650,034,288
Depósitos y almacenamiento		185,194,969	64,939,049
Vivienda y Construcción		119,975,724,854	98,060,287,126
Consumo o crédito personal		77,525,161,738	60,894,518,230
Turismo		3,764,870,660	10,582,451,442
Total	¢	<u>575,517,993,882</u>	<u>542,202,674,545</u>

3.3.5 MOROSIDAD DE LA CARTERA DE CRÉDITO

		2007	2006
Al día	¢	529,067,340,994	514,938,554,058
De 1 a 30 días		25,029,983,126	14,149,435,825
De 31 a 60 días		5,412,855,456	2,001,157,118
De 61 a 90 días		1,549,007,468	3,700,970,845
De 91 a 120 días		1,665,265,555	252,400,099
De 121 a 180 días		3,688,396,389	469,718,542
Más de 180 días		5,044,356,065	2,648,543,223
Operaciones en cobro judicial		4,060,788,829	4,041,894,835
Total	¢	<u>575,517,993,882</u>	<u>542,202,674,545</u>

3.3.6 CONCENTRACIÓN DE LA CARTERA POR DEUDOR

Rangos de riesgo	2007	
	Monto	Numeros de deudores
Exposiciones menores al 5% del capital	¢ 465,689,234,272	48,328
Exposiciones entre el 5% y el 10% del capital	63,332,335,044	16
Exposiciones entre el 10% y el 15% del capital	16,069,150,216	2
Exposiciones entre el 15% y el 20% del capital	12,092,791,436	1
Exposiciones más del 25% del capital	18,334,482,914	1
Total	¢ <u>575,517,993,882</u>	<u>48,348</u>

Rangos de riesgo	2006	
	Monto	Numeros de deudores
Exposiciones menores al 5% del capital	¢ 418,778,142,808	75,795
Exposiciones entre el 5% y el 10% del capital	98,481,993,638	32
Exposiciones entre el 10% y el 15% del capital	15,935,344,469	3
Exposiciones entre el 15% y el 20% del capital	9,007,193,630	1
Exposiciones más del 20% del capital	-	-
Total	¢ 542,202,674,545	75,831

Para el período 2007 y 2006, las exposiciones mayores a un 20% incluyen el crédito otorgado a la Banca Estatal, en cumplimiento del artículo núm. 59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

3.3.7 PRESTAMOS SIN ACUMULACIÓN DE INTERESES.

Al 30 de setiembre de 2007 y 2006, 940 y 598 préstamos, respectivamente por la suma de ¢14,338,580,720 y ¢7,933,403,151, respectivamente no registraban acumulación de intereses, y los intereses devengados no acumulados correspondientes a estos préstamos que ascendían a ¢768,918,058 y ¢379,632,246, respectivamente, los cuales se reflejan en cuentas de orden.

3.3.8 PRESTAMOS EN PROCESO DE COBRO JUDICIAL.

Al 30 de setiembre de 2007 y 2006, 646 y 368 préstamos, respectivamente, se mantenían en proceso de cobro judicial y corresponden al 0.71% y al 0.75% de la cartera, respectivamente.

3.4. CUENTAS Y PRODUCTOS POR COBRAR.

	2007	2006
Comisiones por cobrar	¢ 231,854,461	306,670,944
Por cobrar por servicios bursátiles	9,342,857	38,024,522
Operaciones con partes relacionadas	-	3,465,700
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto de renta por cobrar	116,472,071	181,843,138
Otras cuentas por cobrar diversas (A)	4,647,076,868	3,050,242,537
Anticipos a proveedores	418,514,896	344,992,410
Productos por cobrar por inversiones en valores y depósitos	751,492,637	881,874,073
Productos por cobrar por cartera de créditos	5,400,705,516	4,487,901,872
Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad	(420,917,984)	(476,227,655)
Total cuentas y productos por cobrar	¢ 11,154,541,322	8,818,787,541

(A) Al 30 de setiembre de 2007, otras cuentas por cobrar diversas incluyen la suma de US\$286.302, que corresponde a registro de cuenta por cobrar por valoración de Cartera de Crédito Titularizada en el mes de setiembre.

3.5. BIENES REALIZABLES

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Valores	232,743,165	745,123,323
Inmuebles	2,274,903,390	2,393,331,183
Vehículos	111,832,760	197,546,380
Propiedad, mobiliario y equipo fuera de uso	335,797,772	687,943,596
Otros bienes	671,555,455	533,650,698
Total de bienes realizables	<u>3,626,832,542</u>	<u>4,557,595,180</u>
Menos: Estimación por deterioro del valor de bienes realizables	(1,899,217,301)	(719,807,213)
Total de bienes realizables -neto-	<u>1,727,615,241</u>	<u>3,837,787,967</u>

El siguiente es el movimiento de la cuenta de estimación para deterioro del valor de bienes realizables:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	1,337,805,444	1,149,749,705
Estimación cargada a resultados	823,689,445	906,403,481
Traslados	-	-
Cargo por retiro o venta de bienes	(262,277,585)	(1,336,345,973)
Saldo al final del período	<u>1,899,217,304</u>	<u>719,807,213</u>

3.6 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Activos fijos al costo	Saldo al 2006	Adiciones y traslados	Disminuciones	Saldo al 2007
Terreno	¢1,405,990,980	-	-	¢1,405,990,980
Edificio e instalaciones	¢4,163,661,176	-	-	4,163,661,176
Mobiliario y equipo	¢2,031,729,614	275,004,910	(700,671)	2,306,033,853
Equipo de cómputo	¢3,550,036,914	167,196,353	(2,760,180)	3,714,473,087
Vehículos	¢438,287,065	(58,791,460)	-	379,495,605
Otros	-	-	-	-
Subtotal	<u>11,589,705,749</u>	<u>383,409,803</u>	<u>(3,460,851)</u>	<u>11,969,654,701</u>
Depreciación acumulada	(3,497,145,545)	(531,149,788)	5,713,120	(4,022,582,213)
Revaluación del costo	4,254,014,479	(1)	-	4,254,014,479
Depreciación revaluación	(486,159,321)	(41,003,157)	-	(527,162,477)
Valor neto	<u>¢11,860,415,362</u>	<u>(188,743,143)</u>	<u>2,252,269</u>	<u>¢11,673,924,490</u>

Activos fijos al costo	Saldo al 2005	Adiciones y traslados	Disminuciones	Saldo al 2006
Terreno	¢1,405,990,980	-	-	¢1,405,990,980
Edificio e instalaciones	2,111,738,555	1,524,938,059	-	¢3,636,676,614
Mobiliario y equipo	1,380,413,271	601,785,213	(9,574,304)	¢1,972,624,180
Equipo de cómputo	3,243,983,652	295,638,212	(13,134,978)	¢3,526,486,886
Vehículos	436,367,824	29,551,735	(24,286,511)	¢441,633,048
Otros	-	-	-	-
Subtotal	<u>8,578,494,282</u>	<u>2,451,913,219</u>	<u>(46,995,793)</u>	<u>10,983,411,708</u>
Depreciación acumulada	(2,925,350,291)	(483,131,870)	18,546,669	(3,389,935,492)
Revaluación del costo	3,210,573,363	-	-	3,210,573,363
Depreciación revaluación	(340,659,612)	(34,180,687)	-	(374,840,299)
Valor neto	<u>¢8,523,057,742</u>	<u>1,934,600,662</u>	<u>(28,449,124)</u>	<u>¢10,429,209,280</u>

El gasto por depreciación durante los periodos 2007 y 2006 fue de ¢569,353,041 y ¢521,870,074, respectivamente, y se cargó a los resultados de cada periodo.

3.7 OTROS ACTIVOS

	2007	2006
Gastos pagados por anticipado	¢ 2,578,645,291	2,803,988,038
Cargos diferidos	335,142,784	297,632,786
Construcción en proceso	91,000	3,056,700
Otros Bienes diversos	20,230,069	131,129,854
Operaciones pendientes de imputacion	1,414,567,256	595,711,817
Software	2,921,589,546	3,025,273,236
Plusvalía comprada	(A) 5,544,735,823	5,671,793,300
Otros activos restringidos	75,601,831	304,140,743
Total de otros activos	<u>¢ 12,890,603,600</u>	<u>12,832,726,474</u>

(A) Al 30 de setiembre de 2007 incluye ¢1,210 millones por el monto pagado en exceso sobre el valor en libros de una compañía dedicada a la banca de desarrollo adquirida en 1999, y ¢619 millones por el valor pagado en exceso sobre el valor en libros de compañías dedicadas al arrendamiento operativo y financiero, adquiridas en 1998.

En el año 2001 se registró el crédito mercantil de la adquisición de Arrendadora AT por un total de ¢1,774 millones, cuyo saldo a la fecha es de ¢1,394 millones.

Durante el 2002, se registró un crédito mercantil resultante de la fusión de las Operadoras de Pensiones por un monto total de ¢1,386 millones; al 30 de setiembre de 2007 el saldo es de ¢1,132 millones.

En el Periodo 2005 se adicionó a la Plusvalía ¢1.043 millones por la compra de Arrinsa y ¢206 millones por la compra de FINARCA. En el periodo 2006 se aumentó la plusvalía en ARRINSA por ¢26 millones, al 30 de setiembre 2007 los mismos presentan un saldo de ¢991 y ¢195 millones, respectivamente.

Al 30 de setiembre los gastos relacionados cargados a resultados del año fue de :

	2007	2006
Amortización de software	591,462,472	541,875,869
Amortización de mejoras a propiedades tomadas en alquiler	88,387,051	97,529,281
Amortización de plusvalía	95,293,108	95,203,719
	¢ 775,142,631	734,608,869

3.8 OBLIGACIONES CON EL PUBLICO

3.8.1 CAPTACION A VISTA

	2007	2006
Cuentas corrientes	120,747,031,511	122,999,979,282
Cheques certificados	26,940,507	28,558,769
Depósitos de ahorro a la vista	11,007,800,487	10,244,148,856
Captaciones a plazo vencidas	2,267,809,087	2,365,909,999
Depósitos Overnigth	37,653,499,796	35,893,961,155
Giros y transferencias por pagar	567,149,987	1,183,381,437
Cheques de gerencia	2,137,314,362	7,152,324,991
Cobros anticipados a clientes por tarjetas de crédito	120,336,950	119,486,377
Obligaciones por comisiones de confianza	1,699,147,610	1,479,940,401
Obligaciones por servicios bursátiles	1,192,876,298	931,673,391
Total	¢ 177,419,906,595	182,399,364,658

El valor razonable de los depósitos en cuenta corriente y de ahorros corresponde al monto pagadero a la vista, el cual equivale al valor de registro. Además, sobre este tipo de depósitos se reconocen intereses calculados sobre tasas variables según los saldos promedios de las cuentas.

Las Obligaciones por comisiones de confianza incluye pagos de transferencias, recaudación de servicios públicos y de impuestos.

3.8.2 CAPTACION A PLAZO

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Depósitos a plazo	274,157,253,650	317,615,630,106
Depósitos a plazo afectados en garantía	8,301,998,305	15,102,745,968
Obligaciones por pactos de recompra de valores	4,353,224,184	1,265,857,253
Otras obligaciones con el público a plazo	23,915,570	21,252,035
Total	¢ 286,836,391,709	334,005,485,362

Al 30 de setiembre de 2007 y 2006 los saldos de la emisión de papel comercial y bonos estandarizados están integrados en los saldos de las cuentas de depósitos a plazo vencido, depósitos a plazo vigente, depósitos a plazo afectados en garantía y captaciones a plazo de partes relacionadas.

El papel comercial emitido por ¢1,810 millones y US\$4,911 millones con vencimiento en el mes de Noviembre 2007 (¢3.605 millones y USD\$734,9 mil en el 2006 vence entre Noviembre 2006 y Junio 2007) Los bonos estandarizados por ¢7,170 y US\$3,151 millones vencen entre Marzo 2007 y Julio 2013 (¢4,000 millones y US\$10 millones en el 2006 con vencimiento entre Marzo 2007 y Mayo 2013).

Las captaciones a plazo realizadas en ventanilla, están constituidas por documentos emitidos a plazos mínimos de 31 días y hasta cinco años.

A continuación se detallan los depósitos a la vista y por plazo según origen:

<i>A la Vista -</i>	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
Tipo de cliente	Cantidad de clientes	Total de cartera	Cantidad de clientes	Total de cartera
Depósitos del público	94,149 ¢	171,329,947,577	76,664 ¢	171,070,800,196
Depósitos de otros Banc	24	2,208,572,434	16	3,081,359,395
Depósitos de entidades	0	0	0	0
Depósitos restringidos ¢	51	101,060,198	54	428,908,955
Total	94,224 ¢	173,639,580,209	76,734 ¢	174,581,068,546

<i>A la Plazo -</i>	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
Tipo de cliente	Cantidad de clientes	Total de cartera	Cantidad de clientes	Total de cartera
Depósitos del público	5,823 ¢	274,157,253,644	6,591 ¢	317,643,863,512
Depósitos de otros Banc	12	18,396,703,385	11	14,181,485,318
Depósitos de entidades	0	0	0	0
Depósitos restringidos ¢	347	8,301,998,305	408	15,074,512,562
Total	6,182 ¢	300,855,955,334	7,010 ¢	346,899,861,392

3.9 OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS.

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
En Colones:			
Cuentas corrientes de entidades financieras del país n	¢	1,700,101,175	1,493,578,588
Depósitos a plazo de entidades financieras del país		5,368,700,075	968,875,568
Préstamos de entidades financieras del exterior mn		3,027,741,377	-
Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE)		-	4,064,764,678
Nederlandse Financieringsmaatschappij, FMO		-	1,530,593,329
Total en colones	¢	<u>10,096,542,627</u>	<u>8,057,812,163</u>
En Dólares:			
Cuentas corrientes de entidades financieras del país	¢	207,135,643	725,701,756
Cuentas corrientes de entidades financieras del exterior me		56,202,509	857,788,910
Sobregirc Sobregiros en cuentas a la vista en entidades financieras de		-	1,297,990
Sobregirc Sobregiros en cuentas a la vista en entidades financieras de		1,892,828	1,870,999
Depósitos a plazo de entidades financieras del país		13,025,937,750	13,147,651,000
Depósitos a plazo de entidades financieras del exterior		2,065,560	64,958,750
Obligaciones por cartas de crédito emitidas		6,787,289,310	3,611,312,974
Préstamos de entidades financieras del país		-	5,494,218,979
Préstamos de entidades financieras del exterior (A)		947,027,794	53,945,549,852
Scotiabank & Trust Cayman Ltd		135,552,375,000	-
Banco Centroamericano de Integración Económica (BICE)		6,248,319,000	25,823,578,620
Wachovia Bank		-	35,207,642,500
Nederlandse Financieringsmaatschappij, FMO		-	9,708,380,459
International Finance Corporation		-	9,743,812,500
Bladex		-	7,275,380,000
ING Bank International		-	5,196,700,000
FMO		5,068,087,922	-
Citibank		-	7,592,597,736
Obligaciones con otras entidades no financieras (B)		-	143,011,880
Total en dólares	¢	<u>167,896,333,316</u>	<u>178,541,454,905</u>
Total obligaciones financieras	¢	<u>177,992,875,943</u>	<u>186,599,267,068</u>

(A) Al 2006 incluyen €1.5 millones, con vencimiento en el 2009, la porción a largo plazo de esta operación se encuentra cubierta parcialmente ante posibles variaciones cambiarias por un acuerdo de operación de divisas a plazo “forwards” con otra entidad financiera del exterior.

(B) Al 30 de setiembre del 2006 el saldo del fondo era por US\$999.456 y se encuentra respaldado por inversiones en títulos del Gobierno, agencias gubernamentales de los Estados Unidos de América y entidades financieras del exterior. Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, todas las obligaciones están garantizadas fiduciariamente.

3.10 OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES.

	2007	2006
Acreedores por adquisición de bienes y servicios	€ 2,308,919,612	1,077,561,528
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	829,493,859	998,712,343
Aportaciones patronales por pagar	190,617,094	151,568,455
Impuestos retenidos por pagar	132,354,795	146,928,512
Aportaciones laborales retenidas por pagar	112,475,263	63,133,898
Otras cuentas por pagar diversas	2,645,317,411	2,112,013,332
Provisiones	1,918,658,461	1,302,039,131
Cuentas por pagar por servicios bursátiles	2,692,664	6,343,690
Impuesto sobre la renta diferido	809,735,664	470,467,004
Cargos por pagar por obligaciones con el publico	5,485,267,617	5,523,865,088
Cargos por pagar por otras obligaciones financieras	2,704,685,510	2,737,642,775
Cargos por pagar por otras cuentas por pagar	19,971,368	15,047,362
Cargos por pagar por obligaciones subordinadas	0	461,155,777
Total	€ 17,160,189,318	15,066,478,895

3.11 OBLIGACIONES SUBORDINADAS.

	2007	2006
(A) Deutsche Investitions-und Entwicklungsgesellschaft mbH(I	€ -	5,583,328,084
Nederlandse Financieringsmaatschappij, FMO	-	2,598,350,000
International Finance Corporation	-	2,598,350,000
The Norwegian Investment fund for Developing Countries (Norfu	-	2,598,350,000
Total obligaciones subordinadas	€ -	13,378,378,084

(A) Para el Período 2006 corresponde a €4,500,000, con un período de gracia de ocho años a partir de octubre de 1999, con vencimiento en el 2009, la porción a largo plazo de esta operación se encontraba cubierta parcialmente ante posibles variaciones cambiarias por un acuerdo de operación de divisas a plazo “forwards” con otra entidad financiera del exterior. Para el Período 2007 todas las Obligaciones Subordinadas han sido canceladas en su totalidad.

3.12 PATRIMONIO

3.12.1 CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado, suscrito y pagado al 30 de setiembre de 2007 y 2006, es de ¢55,877,602,250 y ¢40,433,902,250. Para el Periodo 2006 está representado por 175,799,575 acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de ¢230 cada una. Para el Periodo 2007 está representado por 175,799,575 acciones comunes y nominativas a un valor de ¢230 cada una y por 30.000.000 de acciones preferentes a un valor de \$1 cada una.

Al 31 de marzo de 2006, la Asamblea de Accionistas declaró el pago de dividendos en acciones por ¢4,140 millones para los accionistas registrados en el libro respectivo con corte al 12 de abril de 2006. Este movimiento fue autorizado por el órgano supervisor en abril 2006.

En el mes de junio 2006 también fue aprobada la capitalización de una deuda subordinada por \$5 millones, aumentando Capital Social EN ¢1.103.902.250 y pagándose una prima por emisión de acciones por ¢1.391.972.750

El día 16 de Noviembre 2006 se recibió un aporte de capital por \$30.000.000.00 que equivale a ¢15.443.700.000, el cual fue aprobado por CONASSIF el día 20 de Marzo 2007, y corresponde a 30.000.000 millones de acciones preferentes a un valor de \$1 cada una.

3.12.2. RESULTADOS ACUMULADOS

El 29 de marzo de 2006, la Asamblea de Accionistas declaró pago de dividendos en efectivo por ¢765 millones, cancelados en abril 2006. Ver nota 3.1

3.12.3. UTILIDAD POR ACCION

Al 30 de setiembre de 2007 y 2006 el cálculo de la utilidad neta por acción se presenta a continuación:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad neta anualizada	¢ 9,437,136,337	11,666,885,241
Promedio ponderado de acciones comunes	197,196,634	165,296,502
Utilidad neta por acciones	¢ 47.86	70.58

3.13 GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Al 30 de setiembre de 2007 y 2006, el detalle de gastos administrativos es el siguiente:

	2007	2006
Gastos de personal	9,784,806,374	7,962,699,343
Gastos por servicios externos	1,952,225,600	2,072,957,261
Gastos de movilidad y comunicaciones	499,777,957	389,503,444
Mantenimiento y reparaciones de propiedad mobiliario y equipo, ex	946,750,649	549,658,853
Alquileres	786,850,224	718,301,219
Otros gastos de infraestructura	368,225,017	349,478,323
Depreciación de propiedad planta y equipo	538,176,765	511,918,033
Papelería, útiles y otros materiales	614,153,565	377,493,240
Propaganda y publicidad	1,899,344,843	1,259,786,659
Otros gastos generales diversos	1,100,298,611	1,567,315,106
Total de gastos administrativos	18,490,609,605	15,759,111,481

3.14 IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES.

	2007	2006
Impuestos sobre vehículos	9,400,709	8,830,533
Patentes municipales	286,293,916	115,257,404
Impuestos municipales	4,981,144	1,732,238
Impuesto de renta del 8% sobre intereses ganados	80,832,433	97,835,782
Contribuciones obligatorias para autoridades de supervisión (sugef)	40,091,020	32,987,718
Contribuciones a otras autoridades de supervisión	34,772,576	32,293,610
Otros impuestos, tasas y contribuciones obligatorias	14,235,078	24,613,980
Total de gastos administrativos	470,606,876	313,551,265

3.15 ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTIA O SUJETOS A RESTRICCIONES.

	2007	2006
Disponibilidades	49,049,300,411	46,278,725,037
Encaje Mínimo Legal	47,350,152,801	44,798,784,636
Cobros y Pagos por Cuenta Ajena	1,699,147,610	1,479,940,401
Inversiones en valores y depósitos	7,374,276,016	5,149,908,540
Respaldo por Operaciones realizadas en el Sistema de Pago	1,507,822,459	1,316,350,976
Títulos dados en Garantía en Convenios de Préstamos del F	-	623,321,279
Inversiones Cedidas en Convenios de Recompra	5,043,875,914	1,315,752,931
Títulos dados en Garantía en Procesos de Titularización	-	1,301,136,073
Acciones de la BNV para garantizar la gestión ante dicha e	10,725,000	10,725,000
Respaldo por Operaciones de Recaudación de Servicios	811,852,643	582,622,281
Cartera de créditos	30,427,274,349	13,655,874,046
Cumplimiento del Artículo 59 de la Ley Orgánica del Siste	30,427,274,349	12,314,592,181
Cartera en garantía de procesos de Titularización	-	1,341,281,865
Cuentas y productos por cobrar	130,861,557	42,275,574
Participaciones en el capital de otras empresas	-	-
Otros activos	59,465,196	294,811,435
Depósitos en garantía, judiciales y administrativos	59,465,196	294,811,435
	-	-
Total activos sujetos a restricciones	87,041,177,529	65,421,594,632

3.16 POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA.

Las transacciones relacionadas con la conversión de moneda extranjera, se deben realizar por medio de las entidades autorizadas por el Banco Central de Costa Rica y fiscalizadas por la SUGEF, las cuales están facultadas para establecer el tipo de cambio al que deseen vender o comprar las divisas.

La Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica, en sesión celebrada el día 13 de Octubre de 2006, acordó modificar el esquema cambiario de mini-devaluaciones para adoptar un sistema de bandas cambiarias. En el nuevo sistema el Banco Central busca que el tipo de cambio sea determinado libremente por el mercado, pero dentro de los límites fijados por las bandas cambiarias. La entidad se rige por los tipos de cambio de referencia del Banco Central de Costa Rica, que al 30 de Setiembre de 2007 y 2006, para la venta al público fijado fue de ¢520.72 y ¢514.06, respectivamente. Para la compra es aplicable una diferencia de ¢4.21 y ¢2.13 de menos respectivamente.

Posición en monedas extranjeras (expresado en dólares estadounidenses):

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activos en dólares		
Disponibilidades	\$ 147,287,509	203,111,358
Inversiones en valores y depósitos	42,610,832	154,211,193
Cartera de créditos	966,637,748	904,698,484
Cuentas y productos por cobrar	19,555,976	15,107,765
Otros activos	2,945,987	1,455,978
Total activos dólares	<u>1,179,038,052</u>	<u>1,278,584,778</u>
Pasivos en dólares		
Obligaciones con el público	706,831,943	808,191,785
Otras obligaciones financieras	327,419,178	343,566,985
Otras cuentas por pagar y provisiones	22,007,536	18,874,207
Otros pasivos	6,710,908	4,722,853
Obligaciones subordinadas	0	25,743,987
Total pasivos dólares	<u>\$ 1,062,969,565</u>	<u>1,201,099,817</u>
Total posición monetaria	<u>\$ 116,068,487</u>	<u>77,484,961</u>

3.17 PARTES RELACIONADAS.

	2007	2006
Activos:		
Disponibilidades	¢ 3,239,311,755	-
Cartera de créditos	466,179,743	1,546,438,895
Cuentas y productos por cobrar	8,928,502	11,036,621
Participaciones en el capital de otras empresas	166,136,804	1,724,909,037
Total activos	¢ <u>3,880,556,804</u>	<u>3,282,384,553</u>
Pasivos		
Obligaciones con el público	¢ 8,862,389,786	33,224,143,466
Otras obligaciones financieras	3,156,886	-
Otras cuentas por pagar y provisiones	13,691,660	162,849,788
Total pasivos	¢ <u>8,879,238,332</u>	<u>33,386,993,254</u>
Contingencias	¢ <u>5,163,900</u>	-
Ingresos		
Ingresos financieros	23,493,591	95,900,360
Ingresos operativos	2,117	103,011,791
Total ingresos	¢ <u>23,495,708</u>	<u>198,912,151</u>
Gastos		
Gastos financieros	99,194,585	240,607,746
Gastos operativos	57,558,205	113,632,346
Total gastos	¢ <u>156,752,790</u>	<u>354,240,092</u>

3.18 ACTIVOS Y PASIVOS POR REGION GEOGRAFICA.

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS			
Costa Rica	¢	656,351,231,297	605,025,957,057
Estados Unidos		46,457,573,754	134,339,218,535
Caribe		4,355,426,478	5,303,409,199
Resto de América		38,067,434,191	45,747,893,794
Europa		7,534,049,472	8,687,718,818
Asia		-	201,130,998
Total		752,765,715,192	799,305,328,401
PASIVOS			
Costa Rica		486,296,738,685	531,621,861,704
Estados Unidos		5,988,521,360	89,458,744,822
Caribe		137,788,233,679	1,483,384,299
Resto de América		26,914,379,713	63,014,233,524
Europa		6,075,244,206	48,235,274,991
Asia		374,136,991	701,555,565
Australia		-	46,264,831
Total	¢	663,437,254,634	734,561,319,736

3.19 VENCIMIENTO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS Y PASIVOS

De conformidad con las disposiciones emitidas por la SUGEF, el siguiente es el detalle para el 2007 (expresado en miles de colones):

	A la Vista	1 a 30	31 a 60	61 a 90	91 a 180	181 a 360	Más de 360	+de 30 día de atraso	Total
ACTIVOS									
Disponibilidades MN	32,997,624	0	0	0	0	0	0	0	32,997,624
Cuenta de encaje con el BCCR MN	17,495,607	10,589,567	4,177,409	2,895,313	8,051,306	3,282,233	858,718	0	47,350,153
Inversiones MN	5,292,888	30,585,793	3,882,762	1,845,447	6,888,280	2,043,033	18,150,210	0	68,688,412
Cartera de créditos MN	36,748,436	39,900,159	31,226,403	30,587,193	62,207,037	47,765,236	313,423,764	19,060,471	580,918,699
PASIVOS									
Obligaciones con el público MN	176,224,370	56,936,219	41,281,393	33,233,872	79,807,989	63,471,998	13,300,458	0	464,256,298
Obligaciones con Entidades Financieras MN	1,965,332	16,385,708	19,306,445	10,684,272	91,984,426	33,225,759	4,440,933	0	177,992,876
Cargos por pagar MN	184,595	1,902,890	1,025,203	913,995	2,373,403	1,401,508	388,359	0	8,189,953

3.20 ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO Y LIQUIDEZ.

3.20.1 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Corporación no pueda cumplir con todas sus obligaciones. La Corporación mitiga este riesgo estableciendo límites en la proporción mínima de los fondos que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez y límites de composición de facilidades interbancarias y de financiamientos.

Se han diseñado indicadores de liquidez, calces de plazos en bandas adicionales de tiempo, análisis de concentración y volatilidad de cada una de las fuentes de financiamiento con el fin de identificar y anticipar la volatilidad de los fondos.

De conformidad con las disposiciones emitidas por la SUGEF, el siguiente es el detalle para el 2007 (expresado en miles de colones):

	A la Vista	1 a 30	31 a 60	61 a 90	91 a 180	181 a 360	Más de 360	+de 30 día de atraso	Total
Moneda Nacional									
<u>ACTIVOS</u>									
Disponibilidades MN	7,459,609	0	0	0	0	0	0	0	7,459,609
Cuenta de encaje con el BCCR MN	4,761,688	3,073,038	1,552,921	1,322,084	2,333,068	981,382	479,201	0	14,503,382
Inversiones + Intereses s/Inversiones MN	0	14,470,381	4,689	14,674	799,659	2,043,033	11,402,833	0	28,735,269
Cartera de créditos + Intereses s/Créditos MN	12,285,207	6,217,840	6,190,710	5,833,054	4,238,924	4,792,052	26,770,433	2,008,603	68,336,824
<u>PASIVOS</u>									
Obligaciones con el público MN	41,683,537	12,987,024	10,229,783	8,799,214	15,544,695	6,731,607	3,194,671	0	99,170,532
Obligaciones con Entidades Financieras MN	1,700,101	5,183,797	123,023	14,677	230,000	182,797	1,443,201	0	8,877,596
Cargos por pagar MN	95,353	328,430	146,889	118,420	322,085	347,224	177,351	0	1,535,751
Moneda Extranjera en Colones									
<u>ACTIVOS</u>									
Disponibilidades ME	25,538,015	0	0	0	0	0	0	0	25,538,015
Cuenta de encaje con el BCCR ME	12,733,919	7,516,528	2,624,489	1,573,230	5,718,238	2,300,851	379,517	0	32,846,771
Inversiones ME	5,292,888	16,115,426	3,878,072	1,830,773	6,088,630	0	6,747,441	0	39,953,230
Cartera de créditos ME	24,463,229	33,682,319	25,035,693	24,754,139	57,968,113	42,973,184	286,653,331	17,051,867	512,581,876
<u>PASIVOS</u>									
Obligaciones con el público ME	134,540,833	43,949,194	31,051,610	24,434,658	64,263,294	56,740,390	10,105,787	0	365,085,767
Obligaciones con Entidades Financieras ME	265,231	11,201,911	19,183,422	10,669,596	91,754,426	33,042,962	2,997,733	0	169,115,279
Cargos por pagar ME	89,242	1,574,460	878,315	795,575	2,051,318	1,054,284	211,008	0	6,654,202

3.20.2 Riesgo de Mercado

La Corporación tiene establecidas políticas referentes a los riesgos de mercado, las cuales especifican indicadores básicos que están relacionados con el riesgo de mercado y para los cuales estableció límites. Se han diseñado herramientas adicionales para el monitoreo y apoyo a una mejor gestión de los riesgos de mercado, lo que permite cumplir a cabalidad los mismos.

Riesgo Crediticio

La Corporación está expuesta al riesgo de crédito, que es el riesgo de que la contraparte no cumpla con los pagos de manera completa y a tiempo. Los activos financieros que potencialmente presentan riesgo crediticio para la Corporación, consisten primordialmente en depósitos en bancos que devengan intereses y en préstamos. Los depósitos en bancos están colocados principalmente con instituciones financieras de prestigio.

Esta exposición al riesgo de crédito es administrada a través de análisis periódicos de la habilidad de los deudores y potenciales deudores para cumplir con sus obligaciones y de cambios en los límites de crédito cuando sean apropiados. La exposición al riesgo también es administrada en parte obteniendo garantías.

Riesgo de Tasa de Interés

La Corporación está expuesto a los efectos de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo. La Corporación está expuesta al riesgo de tasa de interés como resultado de no controlar los márgenes que deben existir entre sus activos, pasivos e instrumentos financieros fuera del balance general.

La Corporación administra este riesgo manteniendo precios con márgenes prudentes entre sus activos y pasivos. Adicionalmente, la Corporación maneja la sensibilidad de la Brecha de Duración en la revisión de los activos y pasivos ante un cambio esperado en las tasas de interés.

El informe de brechas entre activos y pasivos sensibles a cambio en la tasa de interés al 30 de setiembre de 2007 en miles de colones es el siguiente:

	0-30 Días 1	31-90 Días 3	91-180 Días 6	181-360 Días 12	361-720 Días 24	Más 720 Días 48
Diferencia Recup. Activos - Venc. Pasivos	61,429,577	122,277,894	-135,733,361	-89,959,220	24,587,720	107,703,852
Total Recuperación de Activos Sensibles a Tasas	317,495,916	230,363,357	39,812,112	15,986,761	32,427,173	111,707,940
Total Recuperación de Pasivos Sensibles a Tasas	256,066,339	108,085,463	175,545,473	105,945,982	7,839,452	4,004,088
Duración Promedio de Activos en Años	0.718					
Duración Promedio de Pasivos Años	0.402					
Brecha de Duración de Activos	0.355					

4.2. FIDEICOMISOS.

La entidad firmó contratos de fideicomiso en los cuales, como fiduciario, se compromete a manejar y custodiar los recursos, de conformidad con las instrucciones contenidas en los contratos.

Los fondos recibidos de los fideicomisos y de los clientes para su administración, se encuentran debidamente separados y son independientes del patrimonio de la Corporación y por lo tanto, no figuran dentro de sus estados financieros. Estos fondos se encuentran colocados en:

	2007	2006
Disponibilidades	¢ 12,239,437,281	17,818,260,064
Inversiones en valores y depositos a plazo	30,197,727,189	28,610,493,654
Cartera de créditos	2,353,907,172	1,061,829,217
Cuentas y productos por cobrar	1,762,787,006	2,480,428,017
Bienes realizables	452,001,593	2,403,005,305
Participaciones en el capital de otras empresas	61,827,025	61,827,025
Propiedad, mobiliario y equipo	12,354,166,156	11,346,854,035
Otros activos	58,834,582,058	71,850,890,364
Total	¢ 118,256,435,480	135,633,587,681

La Corporación no espera pérdidas como resultado de la administración de estos fideicomisos.

4.3. OTRAS CUENTAS DE ORDEN

	2007	2006
Operaciones de administracion de fondos y valores por cuenta de	¢ 495,631,650,557	346,236,534,478
Garantias recibidas en poder de la entidad	305,805,409,369	370,351,700,160
Garantias recibidas en poder de terceros	79,227,923,401	54,603,058,872
Lineas de credito otorgadas pendientes de utilizacion	96,563,151,582	85,864,895,949
Cuentas castigadas	6,514,449,722	6,674,818,010
Productos en suspenso	768,918,059	379,632,246
Documentos de respaldo	2,375,015,240,678	2,059,833,497,133
Valor nocional sujeto a operaciones a futuro de tasas de interés ME.	5,163,900,000	17,783,302,318
Otras cuentas de registro	971,430,634,557	502,390,283,183
Total	¢ 4,336,121,277,925	3,444,117,722,349

4.4. OPERACIONES BURSÁTILES CORRIENTES, A PLAZO Y DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERAS DE VALORES.

Al 30 de Setiembre de 2007 y 2006 existen las siguientes operaciones:

Por Cuenta Propia

	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	Total Setiembre 2007	Total Setiembre 2006
OPERACIONES DE RECOMPRAS						
En colones:						
Compras	¢683,315,211	-	-	-	¢683,315,211	¢951,232,896
En dólares:						
Compras	\$5,749,646	1,377,139	-	-	\$7,126,785	\$492,195
Ventas	-	135,629	-	\$135,629	\$135,629	\$0

Por Cuenta de Terceros

	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 180 días	Total Setiembre 2007	Total Setiembre 2006
OPERACIONES DE RECOMPRAS						
En colones:						
Compras	¢19,633,376,069	¢1,985,044,699	¢270,492,297	¢210,553,811	¢22,099,466,876	¢1,984,775,646
Ventas	¢3,997,216,861	¢560,691,328	¢71,679,912	¢5,137,500	¢4,634,725,601	¢2,360,246,378
En dólares:						
Compras	\$41,744,072	\$6,272,164	1,039,074	-	\$49,055,310	\$55,506,933
Ventas	\$48,239,259	\$7,543,856	654,869	-	\$56,437,985	\$53,456,210

Los títulos que respaldan las operaciones de recompra y a plazo se mantienen en custodia en la Central de Valores de la Bolsa Nacional de Valores S.A. (CEVAL), o en entidades del exterior con las cuales la CEVAL mantiene convenios de custodia.

4.5. CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN.

Al 30 de junio de 2007 y 2006, se tenían registradas en cuentas de orden las siguientes partidas pertenecientes a los fondos que se encontraban activos:

	2007			2006
	Activo	Pasivo	Activo Neto	Activo Neto
En colones:				
Fondo Público Interfin	11,852,793,305	¢350,823,084	¢11,501,970,221	¢12,887,589,519
Fondo Mensual Mixto Interfin	298,560,622	¢15,847,536	¢282,713,086	¢1,933,605,798
Fondo Multipropósito Público	2,332,954,923	12,451,008	2,320,503,915	1,871,139,382
Fondo Multipropósito Mixto	341,554,379	48,258,029	293,296,350	298,641,412
Fondo Inversión Reserva de Liquidez	1,032,633,341	1,956,712	1,030,676,629	591,983,103
Total	¢15,858,496,569	¢429,336,368	¢15,429,160,201	¢17,582,959,214
En Dólares:				
Fondo Público Interfin	\$36,672,427	\$1,135,167	\$35,537,260	\$27,376,216
Fondo Mensual Mixto Interfin	124,308	4,450	119,857	207,361
Multipropósito Público	365,138	794	364,345	1,398,389
Fondo Multipropósito Mixto	1,060,307	1,772	1,058,535	1,430,561
Fondo Reserva Liquidez	6,461,124	833	6,460,291	3,222,509
Total	\$44,683,304	\$1,143,016	\$43,540,288	\$33,635,036

Los títulos valores que respaldan las inversiones en los fondos se encuentran depositados en custodia de la CEVAL. Cada uno de los fondos se encuentra estratificado en series con base en el monto invertido, consecuentemente cada serie determina un valor diferente de participación.

4.6. CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE PENSION.

	2007			2006
	Activo	Pasivo	Activo Neto	Activo Neto
Fondos en colones:				
Fondo de Capitalización Laboral	¢ 7,964,194,432	12,691,860	7,951,502,572	6,217,699,339
Fondo Régimen Obligatorio de	38,560,693,853	33,328,358	38,527,365,495	30,474,286,557
Fondo Régimen Voluntario de	23,342,797,615	25,978,312	23,316,819,303	21,084,767,443
Total en colones	¢ 69,867,685,900	71,998,530	69,795,687,370	57,776,753,339
Fondos en dólares:				
Fondo Régimen Voluntario de Pens:	\$ 31,989,376	21,110	31,968,266	32,446,656
Fondo Ahorro Voluntario	-	-	-	0
Total en dólares	\$ 31,989,376	21,110	31,968,266	32,446,656

4.7. CUSTODIAS.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Custodia libre-CEVAL:		
En colones	48,240,390,223	48,142,081,428
En dólares	22,717,852,445	25,635,367,730
Acciones	420,960	420,960
Custodia especial-CEVAL:		
En dólares	981,141,000	0
Acciones	834,243,054	685,806,599
Títulos en garantía de operaciones a plazo:		
En colones	24,236,383,000	6,321,200,000
En dólares	20,457,339,289	29,111,393,730
Acciones	33,751,231	219,026,569
Títulos negociables pendientes de recibir:		
En dólares	125,298,093	189,517,221
Fondos de inversión		
En colones	9,046,625,000	12,105,325,000
En dólares	4,516,346,940	2,841,555,560
Títulos en custodia internacional:		
En dólares	11,840,746,403	12,949,952,110
Acciones	7,491,816	2,668,289
En un banco privado relacionado:		
En colones	49	19,092,000
Acciones	4,696	4,696
Valores vendidos para entregar		
En dólares	1,045,689,750	-
Acciones	18,237	-
Custodia en Cedel		
En dólares	15,567,827,763	20,010,536,701
Acciones	450,224	262,985
Operaciones a plazo terceros		
En colones	26,734,192,477	4,345,022,025
En dólares	54,475,682,414	56,624,876,668
Operaciones pendientes de liquidar		
En colones	466,311,653	502,277,954
En dólares	706,163,325	1,058,920,215
Total	<u>¢ 242,034,370,041 ¢</u>	<u>220,765,308,440</u>

4.8. PASIVOS CONTINGENTES.

Fiscal -

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de las compañías costarricenses por los últimos cuatro períodos, están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. Consecuentemente, Interfin mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para tales fines. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

Laboral -

Hasta febrero de 2001, el pago del auxilio de cesantía equivalía a un mes de sueldo por cada año de trabajo; a partir de marzo de 2001 equivale en promedio a 20 días por cada año de trabajo. Esta indemnización está limitada a un pago máximo de ocho meses, efectivo a la muerte, retiro por pensión o separación del empleado sin causa justa. El auxilio de cesantía no es operante cuando el empleado renuncia voluntariamente o es despedido con causa justificada. Al 30 de Setiembre de 2007 y 2006, se trasladaron fondos a la Asociación Solidarista de Empleados para cubrir la exposición por este concepto.

Impuesto de patente municipal -

Las declaraciones de este impuesto están a disposición de la Municipalidad de San José para su revisión; consecuentemente, la Corporación mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por ingresos que no se hayan considerado o por deducciones que no sean aceptadas. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

Operaciones de recompra -

En estas operaciones, Valores y la Sociedad son contingentemente responsables por el saldo al descubierto que se presente al liquidar un título de una operación, cuyo monto sea inferior al monto por pagar al respectivo comprador.

Otros –

Interfin, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión enfrenta un procedimiento administrativo ordinario por parte de la Superintendencia General de Valores por la posible infracción a la Ley Reguladora del Mercado de Valores en lo referente a:

- Inadecuada asignación de algunos recursos captados en el mercado de liquidez.
- Redención de participaciones.

La Compañía presentó las pruebas necesarias para el descargo de los hechos, al respecto la Superintendencia General de Valores, mediante SGV-R-1238 del 13 de julio del 2005, comunica resolución final del procedimiento administrativo ordinario seguido en contra de la compañía en la que resuelve declarar sin lugar el recurso de revocatoria interpuesto, asimismo, elevar el expediente administrativo para que resuelva el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

En este momento el recurso de revocatoria se encuentra en suspenso.

4.9.HECHOS RELEVANTES

4.9.1. TITULARIZACION DE HIPOTECAS

En agosto de 2002, el Banco realizó una titularización hipotecaria en el mercado internacional por un monto total de \$30 millones. Las hipotecas pasaron a ser propiedad de una entidad del exterior creada especialmente para ese fin.

El Banco actúa como administrador de la cartera para efectos de recuperación, por lo que percibe una comisión del saldo de la misma. Los fondos recuperados son trasladados a un fideicomiso cuya función es administrar los flujos de fondos y pagar a los tenedores de los bonos.

El convenio establece que el Banco mantiene la opción de recomprar la cartera de hipotecas en situaciones y condiciones definidas en el contrato así como la posibilidad de recomprar el saldo de los bonos "A" cuando su total sea menor a US\$5 millones.

En abril de 2005, el Banco realizó otra titularización hipotecaria en el mercado internacional por \$20 millones. Al igual que la anterior, las hipotecas pasaron a ser propiedad de una entidad del exterior, y el Banco actúa como administrador de la cartera para efectos de recuperación. Los fondos recuperados son trasladados a un fideicomiso cuya función es administrar los flujos de fondos y pagar a los tenedores de los bonos.

4.9.2. OFERTA PUBLICA DE ADQUISICIÓN

Mediante la Oferta Pública de Adquisición, autorizada por la Superintendencia General de Valores, en resolución No. SGV-R-1499 del 27 de junio de 2006, la cual fue aprobada como oferta final autorizada en resolución SGV-R-15111 del 21 de julio de 2006, BNS Internacional (Panamá), S.A. una entidad existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en el Registro Público de Panamá, Sección Mercantil, bajo la Ficha 3300, entidad que es subsidiaria indirecta de The Bank of Nova Scotia, un banco organizado y existente de conformidad con las leyes de Canadá, en su condición de Oferente, compró hasta el 99.9933% de las acciones comunes con derecho a voto de la compañía de esta plaza Corporación Interfin S.A.

Al 30 de Setiembre 2007 la Corporación Interfin S.A. se fusionó con Grupo BNS de Costa Rica, S.A. una vez autorizada la fusión por parte de la Superintendencia General de Entidades Financieras, así como otros cambios en otras subsidiarias.

4.10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre la fecha de cierre del período y la emisión de este informe no se presentaron hechos relevantes que deban informarse.

5. INDICADORES DE RIESGO.

5.1 INDICADORES DE RENTABILIDAD.

Los indicadores solicitados por el CONASSIF relativos a la rentabilidad son los siguientes:

	<u>2006</u>	<u>2006</u>
Retorno sobre el activo (ROA)	1.26%	1.65%
Retorno sobre el capital (ROE)	10.83%	19.87%
Relación de endeudamiento a recursos propios	7.43	11.35%
Margen financiero /activos productivos de intermediación	3.51%	3.24%
Activos promedio generadores de interés en relación con el total de activos promedio	84.72%	87.97%

5.2. INDICADORES DE LIQUIDEZ Y MANEJO DE ACTIVOS Y PASIVOS.

5.2.1. CONCENTRACIÓN DE OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO.

Al 30 de Setiembre de 2007, la concentración de obligaciones con el público es la siguiente:

Concentración de Obligaciones con el Público a la Vista –

>=	<				
0	2,581,950	88,094	93.49	11,558,475,345	6.73
2,581,950	25,819,500	5,101	5.41	40,624,870,160	23.66
25,819,500	51,639,000	531	0.56	18,916,568,929	11.02
	Más de 51.193.000	498	0.53	100,603,166,954	58.59
TOTAL		94,224	100.00	171,703,081,388	100.00

Obligaciones con el Público a Plazo –

>=	<				
0	2,581,950	1,834	30.21	2,159,143,853	0.76
2,581,950	25,819,500	2,806	46.22	25,553,405,517	9.05
25,819,500	51,639,000	588	9.69	20,427,157,650	7.23
	Más de 51.193.000	843	13.89	234,319,544,935	82.96
TOTAL		6,071	100.00	282,459,251,955	100.00

Al 30 de Setiembre de 2006, la concentración de obligaciones con el público es la siguiente:

Concentración de Obligaciones con el Público a la Vista -

Obligaciones con el público a la vista		Número de clientes	%	Monto Acumulado	%
>=	<				
0	2,598,350	71,420	93.17	9,896,541,690	5.77
2,598,350	25,983,500	4,368	5.70	35,154,751,591	20.49
25,983,500	51,967,000	425	0.55	15,251,695,410	8.89
	Más de 51.193.000	442	0.58	111,229,569,370	64.84
TOTAL		76,655	100.00	171,532,558,061	100.00

Obligaciones con el Público a Plazo -

Obligaciones con el público a plazo		Número de clientes	%	Monto Acumulado	%
>=	<				
0	2,598,350	2,186	32.08	2,574,090,083	0.77
2,598,350	25,983,500	3,171	46.54	28,649,441,295	8.61
25,983,500	51,967,000	627	9.20	22,389,265,843	6.73
	Más de 51.193.000	830	12.18	279,105,578,855	83.89
TOTAL		6,814	100.00	332,718,376,074	100.00

6. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE NO APLICAN.

Para el 2007 y 2006, las siguientes notas indicadas en los anexos 3, 4 y 5 del Reglamento relativo a la información financiera de entidades, grupos y conglomerados financieros no aplican:

6.1 Información requerida de la cual la entidad no tiene respecto a las mismas:

- Depósitos realizados por otras entidades integrantes del grupo financiero

* * * * *